

ДЕПАРТАМЕНТ  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Козленская, 114, г. Вологда, 160012

Телефон: (8172) 23 01 00  
Телефакс: (8172) 23 01 06  
e-mail: EDU@depobr.gov35.ru;  
[edu@edu35.ru](mailto:edu@edu35.ru);  
<http://depobr.gov35.ru>

Руководителям профессиональных  
образовательных организаций  
Вологодской области

06.06.2023 № ИЧ.ДО-5107/23

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_

Об исполнении пункта 2.6  
протокола от 06.04.2023

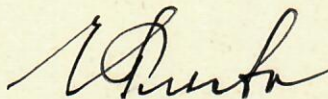
Уважаемые руководители!

Во исполнение пункта 2.6 протокола межведомственного совещания при прокуратуре области от 6 апреля 2023 года по проблемным вопросам обеспечения лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, требуется проинформировать лиц из числа детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, о реализации на территории региона программы по обеспечению указанных лиц жильем, возможности получения социальной выплаты на жилье.

Просим в срок до 16 июня 2023 года проинформировать вышеуказанных лиц, проходящих обучение в подведомственном учебном заведении (филиалах) о возможности получения социальных выплат на приобретение в собственность жилого помещения (жилищного сертификата).

Приложение на 2 л. в 1 экз.

Начальник Департамента



Е.О. Рябова

## **Информация «Предоставление детям-сиротам социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения, удостоверяемой соответствующим сертификатом».**

Право на предоставление такой меры поддержки имеют лица, которые относились к категории детей-сирот, и достигли возраста 23 лет, которые не реализовали принадлежащее им право на предоставление жилого помещения при установлении обстоятельств, свидетельствующих об их удовлетворительной адаптации.

Обстоятельствами, свидетельствующими об удовлетворительной адаптации лиц, которые относились к категории детей-сирот, являются:

наличие дохода от трудовой деятельности либо иного дохода за последние 6 месяцев;

отсутствие осуждения за совершение преступления в течение последних пяти лет;

отсутствие привлечения к административной ответственности за совершение административного правонарушения, посягающего на общественный порядок и общественную безопасность, в течение последних 12 месяцев;

отсутствие факта заболевания алкоголизмом, наркоманией, токсикоманией, хроническими и затяжными психическими расстройствами.

Перечень документов также размещен на сайте Департамента строительства области (Порядок предоставления социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения лицам, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также порядок установления обстоятельств, свидетельствующих об удовлетворительной адаптации лиц, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденный постановлением Правительства Вологодской области от 22 марта 2021 года № 327).

Социальная выплата предоставляется в размере, рассчитанном исходя из общей площади жилья 36,5 квадратных метра и расчетного показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по данным Вологдастата.

Средства социальной выплаты могут быть направлены на приобретение на территории Вологодской области жилого помещения в виде отдельной квартиры или жилого дома по договору купли-продажи на первичном или вторичном рынке жилья.

При приобретении жилого помещения с использованием средств социальной выплаты лицо, которое относилось к категории детей-сирот, вправе использовать собственные средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, ипотечные (кредитные средства).

На средства социальной выплаты не может приобретаться жилое помещение, признанное непригодным для проживания и (или) находящееся в

многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки, дедушки, полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Срок реализации сертификата составляет 6 месяцев, при наличии уважительных причин срок действия сертификата может быть продлен до 3 месяцев.

В порядке предоставления социальной выплаты детям-сиротам на приобретение в собственность жилого помещения, удостоверяемой сертификатом, предусмотрена процедура проверки проекта договора купли-продажи жилого помещения на соответствие приобретаемого жилого помещения требованиям закона области.

По вопросам предоставления социальной выплаты и перечню необходимых документов необходимо обращаться в Департамент строительства области по адресу: г. Вологда, ул. Герцена, д.27, каб.503, тел. 23-00-55, доб.1254, 1251